

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U. R. E. G. A. - Servizio Ragusa - Siracusa

Sezione di RAGUSA



STAZIONE APPALTANTE: A.S.P. di RAGUSA

Oggetto: P.A. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle UU.OO. di Pediatria, Ortopedia, Ostetricia e Ginecologia del P.O. "Guzzardi" di Vittoria - Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € 1.879.770,33

CIG 5995346C05 - CUP I54H11000030003 - COD. UREGA 016RG2015P00216

== OOO ==

5<sup>A</sup> SEDUTA

L'anno 2015, il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 10:20 in Ragusa, Via Natalelli n. 107, piano 3°, nei locali dell'U.R.E.G.A. Servizio Ragusa - Siracusa - sez. di Ragusa si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- Ing. Antonio Castiglione, Presidente nominato ai sensi dell'art. 9, comma 10 lett.a) L.R. 12 luglio 2011 n. 12;
- Arch. Angelo Schembri, Vicepresidente, nominato ai sensi dell'art. 9, comma 10 lett.b) L.R. 12 luglio 2011 n. 12;
- Dott. Antonio Asta, rappresentante Stazione Appaltante, giusta nota prot. 648 del 19/03/2015;

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13 e con i procedimenti di aggiudicazione di cui all'articolo 19, comma 6 della L.R. 12/7/2011 n.12, per il complessivo importo di € 1.879.770,33 (Euro unmilioneottocentosettantanovesettecentosettanta/33) di cui € 1.782.869,58 (Euro unmilionesettecentottantadueottocentosessantannove/58) a base d'asta, € 96.900,75 (Euro novantaseimilanovecento/75) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Sig. Giancarlo Leggio, Istruttore Direttivo, designato dal dirigente preposto del servizio tra il personale della segreteria tecnico - amministrativa dell' U.R.E.G.A. con nota Prot.n. 0032869 del 25/02/2015.

E' presente alle operazioni di gara:

- Sig.ra Parisi Maria Mattea, vice-presidente della consorziata INNOVA SOC. COOP. Di Gela (CL);

Il Presidente riprende i lavori della Commissione e da lettura delle risultanze dell'esame della documentazione - busta A :

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Annotazioni
1	Singola	BIOCASA S.R.L.	AMMESSA
2	Singola	IMPRESA COSTRUZIONI CANGERI GIUSEPPE	AMMESSA
3	Singola	FRATELLI MATRANGA S.R.L.	AMMESSA
4	Singola	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
5	Singola	ATHENA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
6	Singola	SALAMONE RAIMONDO	AMMESSA
7	ATI	GIUSYLENIA S.R.L.	NON AMMESSA
8	Singola	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	AMMESSA
9	Singola	ARD. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
10	Consorzio	CONSORZIO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	AMMESSA
11	Singola	CE.ME.A. S.R.L.	AMMESSA
12	ATI	COSMAK S.R.L.	AMMESSA
13	ATI	GIAMBO' MICHELANGELO	AMMESSA
14	Singola	LA PLACA ANGELO S.R.L.	AMMESSA
15	Consorzio	CONMAR S.C. A R.L.	AMMESSA
16	ATI	GEOM. PAOLO TROPEA	NON AMMESSA

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Annotazioni
17	Singola	CUBO COSTRUZIONI SOC.COOP. A.R.L.	AMMESSA
18	Singola	KEITA S.R.L.	AMMESSA
19	Singola	SPADA COSTRUZIONI EDILI	AMMESSA
20	Singola	C.R.O.S. EDILIZIA DI ORIFIGI SIGNORINO	AMMESSA
21	Singola	COCO SALVATORE	AMMESSA
22	Singola	LEDEAR COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
23	Singola	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
24	Singola	IMPRETECH SRL	AMMESSA
25	ATI	NUOVI LAVORI S.A.S.	NON AMMESSA
26	ATI	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
27	Singola	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
28	Singola	BELLAVISTA S.R.L.	AMMESSA
29	Singola	I.CO.SER. S.R.L.	AMMESSA
30	Singola	IMPRESALV S.R.L.	AMMESSA
31	Singola	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
32	ATI	S.I.C.O.P. S.R.L.	NON AMMESSA
33	Singola	SIRAM S.p.A.	AMMESSA
34	Singola	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	AMMESSA
35	Ausiliata	MERCURIA S.R.L.	AMMESSA

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Annotazioni
36	Singola con avvalimento	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
37	Consorzio	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C. A R.L.	AMMESSA
38	Ausiliata	PELORITANA APPALTI S.R.L.	AMMESSA
39	Singola	FIGECO S.R.L.	AMMESSA
40	Singola	ROMA S.R.L.	AMMESSA
41	ATI	DEMO 2000 S.R.L.	AMMESSA
42	ATI	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	AMMESSA
43	Consorzio	CONSORZIO STABILE SQM S.C. A R.L.	AMMESSA
44	Singola	GE.CO.IM. S.R.L.	AMMESSA
45	Singola	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
46	Singola	CIOTTA COSIMO	AMMESSA
47	Singola con avvalimento	G & G CEI S.R.L.S.	AMMESSA
48	Singola	REPIN S.R.L.	AMMESSA
49	Consorzio	VALORI S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	AMMESSA
50	Singola	SPINELLO NATALA	AMMESSA
51	Singola	IMPRESA CALVO S.R.L.	AMMESSA
52	Consorzio	C.C.C. SOC. COOP.	AMMESSA
53	Singola	TIFINVEST S.R.L.	AMMESSA
54	Consorzio	CONSCOOP SOC. COOP.	AMMESSA

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Annotazioni
55	Singola	EDILGO S.R.L.	AMMESSA
56	Consorzio	COVECO S.C.P.A.	AMMESSA
57	ATI	EDILCARF S.R.L.	NON AMMESSA
58	Singola	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
59	ATI	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
60	ATI	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	AMMESSA
61	ATI	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	AMMESSA
62	Singola	GIARDINA S.A.S.	AMMESSA
63	Singola	FERROBETON CATANIA S.R.L.	AMMESSA
64	Singola	ELIMAR S.R.L.	AMMESSA
65	ATI	SCHININA' GIOVANNI	AMMESSA
66	Singola	SIRIMED S.R.L.	AMMESSA
67	ATI	TECNOLOGIE EDILI S.R.L. NON AMMESSA	NON AMMESSA
68	Singola	EDIL SYSTEM S.R.L.	AMMESSA
69	Singola	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	NON AMMESSA
70	ATI	DI VITA PAOLO S.R.L. UNIP.	AMMESSA
71	Consorzio	CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	AMMESSA
72	ATI	ASSENZA APPALTI S.R.L.	AMMESSA
73	Consorzio	CONSORZIO GALILEO	AMMESSA

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Annotazioni
74	Singola	ICOGEN S.R.L.	AMMESSA
75	Singola	EVEREST S.R.L.	AMMESSA
76	Singola	AVOLA SALVADOR	AMMESSA
77	Consorzio	C.A.E.C. SOC. COOP.	AMMESSA
78	ATI	MILAZZO IMPIANTI SRL	AMMESSA
79	Singola	EDILZETA S.p.A.	AMMESSA

La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche - busta B- delle Imprese ammesse e da lettura dei ribassi offerti, che vengono riportati nella seguente tabella:

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
1	Singola	BIOCASA S.R.L.	37,4310
2	Singola	IMPRESA COSTRUZIONI CANGERI GIUSEPPE	37,5385
3	Singola	FRATELLI MATRANGA S.R.L.	37,5012
4	Singola	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	37,5869
5	Singola	ATHENA RESTAURI S.R.L.	37,5831
6	Singola	SALAMONE RAIMONDO	37,5635
8	Singola	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	37,4961
9	Singola	ARD. COSTRUZIONI S.R.L.	37,5661
10	Consorzio	CONSORZIO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	37,4365

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
11	Singola	CE.ME.A. S.R.L.	37,5823
12	ATI	COSMAK S.R.L.	37,6374
13	ATI	GIAMBO' MICHELANGELO	37,5585
14	Singola	LA PLACA ANGELO S.R.L.	37,6172
15	Consorzio	CONMAR S.C. A.R.L.	37,4011
17	Singola	CUBO COSTRUZIONI SOC.COOP. A.R.L.	37,5728
18	Singola	KEITA S.R.L.	37,3234
19	Singola	SPADA COSTRUZIONI EDILI	37,5362
20	Singola	C.R.O.S. EDILIZIA DI ORIFICI SIGNORINO	37,6783
21	Singola	COCO SALVATORE	37,5603
22	Singola	LEDEAR COSTRUZIONI S.R.L.	37,5779
23	Singola	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	37,6358
24	Singola	IMPRETECH SRL	37,5517
26	ATI	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	37,5515
27	Singola	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	37,5555
28	Singola	BELLAVISTA S.R.L.	35,8850
29	Singola	I.CO.SER. S.R.L.	37,5772
30	Singola	IMPRESALV S.R.L.	37,5757
31	Singola	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	31,4783

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
33	Singola	SIRAM S.p.A.	35,1328
34	Singola	GRILLO INERASTRUTTURE S.R.L.	37,6027
35	Ausiliata	MERCURIA S.R.L.	37,5624
36	Singola con avvalimento	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	37,5727
37	Consorzio	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C. A R.L.	37,5915
38	Ausiliata	PELORITANA APPALTI S.R.L.	37,5811
39	Singola	FIGECO S.R.L.	37,5773
40	Singola	ROMA S.R.L.	37,5678
41	ATI	DEMO 2000 S.R.L.	28,6264
42	ATI	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	37,5938
43	Consorzio	CONSORZIO STABILE SQM S.C. A R.L.	37,6944
44	Singola	GE.CO.IM. S.R.L.	37,4774
45	Singola	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	37,5874
46	Singola	CIOTTA COSIMO	37,6062
47	Singola con avvalimento	G & G CEI S.R.L.S.	37,4417
48	Singola	REPIN S.R.L.	37,5922
49	Consorzio	VALORI S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	37,5636
50	Singola	SPINELLO NATALA	37,5624
51	Singola	IMPRESA CALVO S.R.L.	22,4506

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
52	Consorzio	C.C.C. SOC. COOP.	37,8435
53	Singola	TIFINVEST S.R.L.	37,4022
54	Consorzio	CONSCOOP SOC. COOP.	37,6451
55	Singola	EDILGO S.R.L.	37,4578
56	Consorzio	COVECO S.C.P.A.	37,3715
58	Singola	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	37,5717
59	ATI	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	37,6186
60	ATI	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	37,5261
61	ATI	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	37,5737
62	Singola	GIARDINA S.A.S.	37,3758
63	Singola	FERROBETON CATANIA S.R.L.	37,5507
64	Singola	ELIMAR S.R.L.	37,4950 Si prende in considerazione quella espressa in cifre più vantaggiosa all'amministrazione.
65	ATI	SCHININA' GIOVANNI	37,5723
68	Singola	SIRIMED S.R.L.	37,573
68	Singola	EDIL SYSTEM S.R.L.	36,2508
70	ATI	DI VITA PAOLO S.R.L. UNIP.	37,5911
71	Consorzio	CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	37,5763
72	ATI	ASSENZA APPALTI S.R.L.	37,5675

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
73	Consorzio	CONSORZIO GALILEO	37,5781
74	Singola	ICOGEN S.R.L.	37,5793
75	Singola	EVEREST S.R.L.	37,4890
76	Singola	AVOLA SALVADOR	37,5987
77	Consorzio	C.A.E.C. SOC. COOP.	37,1965
78	ATI	MILAZZO IMPIANTI SRL	37,6747
79	Singola	EDILZETA S.p.A.	37,6012

Qui di seguito si riportano le offerte economiche delle imprese, in osservanza del disciplinare di gara, incollate in ordine decrescente per valore di ribasso:

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
52	Consorzio	C.C.C. SOC. COOP.	37,8435
20	Singola	C.R.O.S. EDILIZIA DI ORIFICI SIGNORINO	37,6783
78	ATI	MILAZZO IMPIANTI SRL	37,6747
54	Consorzio	CONSCOOP SOC. COOP.	37,6451
12	ATI	COSMAK S.R.L.	37,6374
23	Singola	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	37,6358
50	ATI	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	37,6186
14	Singola	LA PLACA ANGELO S.R.L.	37,6172

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
46	Singola	CIOTTA COSIMO	37,6062
34	Singola	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	37,6027
79	Singola	EDILZETA S.p.A.	37,6012
76	Singola	AVOLA SALVADOR	37,5987
43	Consorzio	CONSORZIO STABILE SQM S.C. A R.L.	37,5944
42	ATI	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	37,5938
48	Singola	REPIN S.R.L.	37,5922
37	Consorzio	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C. A R.L.	37,5915
70	ATI	DI VITA PAOLO S.R.L. UNIP.	37,5911
45	Singola	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	37,5874
4	Singola	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	37,5869
5	Singola	ATHENA RESTAURI S.R.L.	37,5831
11	Singola	CE.ME.A. S.R.L.	37,5823
38	Ausiliata	PELORITANA APPALTI S.R.L.	37,5811
74	Singola	ICOGEN S.R.L.	37,5793
73	Consorzio	CONSORZIO GALILEO	37,5781
22	Singola	LEDEAR COSTRUZIONI S.R.L.	37,5779
39	Singola	FIGECO S.R.L.	37,5773
29	Singola	I.CO.SER. S.R.L.	37,5772

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
71	Consorzio	CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	37,5763
30	Singola	IMPRESALV S.R.L.	37,5757
61	ATI	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	37,5737
66	Singola	SIRIMED S.R.L.	37,573
17	Singola	CUBO COSTRUZIONI SOC.COOP. A R.L.	37,5728
36	Singola con avalimento	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	37,5727
65	ATI	SCHININA' GIOVANNI	37,5723
58	Singola	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	37,5717
40	Singola	ROMA S.R.L.	37,5678
72	ATI	ASSENZA APPALTI S.R.L.	37,5675
9	Singola	ARD. COSTRUZIONI S.R.L.	37,5661
49	Consorzio	VALORI S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	37,5636
6	Singola	SALAMONE RAIMONDO	37,5635
50	Singola	SPINELLO NATALA	37,5624
35	Ausiliata	MERCURIA S.R.L.	37,5624
21	Singola	COCO SALVATORE	37,5603
13	ATI	GIAMBO' MICHELANGELO	37,5585
27	Singola	GAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	37,5555
24	Singola	IMPRETECH SRL	37,5517

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso
26	ATI	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	37,5515
63	Singola	FERROBETON CATANIA S.R.L.	37,5507
2	Singola	IMPRESA COSTRUZIONI CANGERI GIUSEPPE	37,5385
19	Singola	SPADA COSTRUZIONI EDILI	37,5362
60	ATI	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	37,5261
3	Singola	FRATELLI MATRANGA S.R.L.	37,5012
8	Singola	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	37,4961
64	Singola	ELIMAR S.R.L.	37,4950
75	Singola	EVEREST S.R.L.	37,4890
44	Singola	GE.CO.IM. S.R.L.	37,4774
55	Singola	EDILGO S.R.L.	37,4578
47	Singola con avalimento	G & G CEI S.R.L.S.	37,4417
10	Consorzio	CONSORZIO "CIRO MENOTTI" SOC. COOP.	37,4365
1	Singola	BIOCASA S.R.L.	37,4310
53	Singola	TIFINVEST S.R.L.	37,4022
15	Consorzio	CONMAR S.C. A R.L.	37,4011
62	Singola	GIARDINA S.A.S.	37,3758
56	Consorzio	COVECO S.C.P.A.	37,3715
18	Singola	KEITA S.R.L.	37,3234

N. Busta	Tipo impresa	Impresa	Ribasso
77	Consorzio	C.A.E.C. SOC. COOP.	37,1965
68	Singola	EDIL SYSTEM S.R.L.	36,2508
28	Singola	BELLAVISTA S.R.L.	35,8850
33	Singola	SIRAM S.p.A.	35,1328
31	Singola	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	31,4783
41	ATI	DEMO 2000 S.R.L.	28,6264
57	Singola	IMPRESA CALVO S.R.L.	22,4506

Ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 12/2011 e dell' art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Commissione procede al taglio del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte più alte e delle offerte più basse, che risulta essere pari a otto. La Commissione, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, nel precedente elenco in cui le offerte sono incolonnate in ordine decrescente per valore di ribasso, non tiene conto delle offerte dei primi otto partecipanti che hanno presentato il ribasso più alto e delle offerte degli ultimi otto partecipanti che hanno presentato il ribasso più basso e procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle Imprese che restano dopo l'operazione di esclusione anzidetta, che risulta pari a 37,54338 %. Tale valore viene incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 0,03292% e pertanto il valore di riferimento, ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia, risulta essere pari a 37,57630%.

La Commissione di gara, in osservanza dell'indicazione del disciplinare di gara, a questo punto individua le offerte delle prime due imprese che hanno un ribasso percentuale inferiore alla soglia di anomalia sopra specificata, le quali risultano essere:

Prima in graduatoria risulta l'impresa individuata con busta N° 30, denominata **IMPRESALV srl** con sede in Favara (AG), che ha formulato il ribasso del 37,5757% , che più si avvicina per difetto alla

soglia di anomalia sopra determinata.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa individuata con busta N° 61, denominata **ATI NUOVAEDIL** di Rizzo Giuseppe con sede in Saponara (ME) e **MARCONI ENERGIE** srl con sede in Messina (ME), che ha formulato il ribasso del 37,5737%.

I Componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutti i partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Si demanda al RUP :

- l'applicazione della sanzione prevista dall' art. 38 comma 2 bis del D. Lgs 163/2006 all'Impresa contraddistinta dal n. 35;
- la regolarizzazione dell'imposta di bollo per le imprese che hanno prodotto istanza priva di bollo e già evidenziate nei precedenti verbali, nonché alle seguenti Imprese che hanno presentato offerta economica priva di bollo: 3 - 12 - 17 - 27 - 29 - 30 - 36 - 38 - 39 - 40 - 53 - 63 e 71.

Il verbale delle operazioni di gara, così come previsto dal comma 2 dell'art.22 del D.P.R. del 31/01/2012 N° 13, verrà trasmesso all'Amministrazione appaltante per i successivi provvedimenti in materia di aggiudicazione.

Tutti i plichi vengono dalla Commissione riconsegnati al R.A.G. che li custodisce, sino alla consegna alla stazione appaltante, in apposito armadio blindato chiuso presso i locali dell' U.R.E.G.A. - Servizio Periferico di Ragusa, Via Natalelli n.107, piano 3°.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13,30

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente ( Ing. Antonio Castiglione) -

Il Vicepresidente (Arch. Angelo Schembri)

Il Componente della S.A. (Dott. Antonio Asta)

Il verbalizzatore (Istr. Dir. Giancarlo Leggio)